



## OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC

### ŽUPAN

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, T 01 3601 800, F 01 3601 805

www.dobrova-polhovgradec.si, info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 478-0024/2020-1

Datum: 25. 05. 2020

### OBČINSKEMU SVETU, tu

**ZADEVA: Sprejem Sklepa o ukinitvi statusa »Družbena lastnina v splošni rabi«, »Družbena lastnina v splošni rabi - pota«, »Splošno ljudsko premoženje« in »Uprava za ceste družbena lastnina« na nepremičninah**

- parc. št. 2123/6, 2161/1, 2161/4, 2161/5, 2161/6, 2161/7 vse k.o. 1982 – ŠUJICA,
- parc. št. 2475/4 k.o. 1983 – BABNA GORA,
- parc. št. 1237/4, 1257/6 obe k.o. 1986 – POLHOV GRADEC,
- parc. št. 951/11 in 960/2 obe k.o. 1988 – BUTAJNOVA

**ter ustanovitvi javnega dobra na navedenih nepremičninah.**

#### Pravna podlaga:

245. in 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), 76. v povezavi z 68. členom Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40; v nadaljevanju: ZGJS), 2. in 3. člen Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju: ZCes-1) in 30. člen Statuta občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19).

#### Predlagatelj:

Franc Setnikar, župan

#### Namen:

Obravnava in sprejem

#### Poročevalec:

Gvido Modrijan, Structura d.o.o.

### I. Obrazložitev sklepa:

Občina ureja zemljiškoknjžna stanja z dejanskim stanjem v naravi ter skladno z veljavnimi predpisi. Nepremičnina:

- ID znak: parcela 1982 2123/6 (ID 6851812) v naravi predstavlja parcelo po kateri potekajo kategorizirane občinske ceste LC 067061, JP 567297 in JP 567234 ter je v zemljiški knjigi zavedena kot »Družbena lastnina v splošni rabi«,

- ID znak: parcela 1982 2161/1 (ID 4297199) v naravi predstavlja parcelo po kateri poteka kategorizirana občinska cesta LC 213051 in je v zemljiški knjigi zavedena kot »Družbena lastnina v splošni rabi - pota«,
- ID znak: parcela 1982 2161/4 (ID 98493) v naravi predstavlja parcelo po kateri poteka kategorizirana občinska cesta LC 213051 in je v zemljiški knjigi zavedena kot »Družbena lastnina v splošni rabi - pota«,
- ID znak: parcela 1982 2161/5 (ID 3121119) v naravi predstavlja parcelo po kateri poteka kategorizirana občinska cesta LC 213051 in je v zemljiški knjigi zavedena kot »Družbena lastnina v splošni rabi - pota«,
- ID znak: parcela 1982 2161/6 (ID 2281351) v naravi predstavlja parcelo po kateri poteka kategorizirana občinska cesta LC 213051 in je v zemljiški knjigi zavedena kot »Družbena lastnina v splošni rabi - pota«,
- ID znak: parcela 1982 2161/7 (ID 1441628) v naravi predstavlja parcelo po kateri poteka kategorizirana občinska cesta LC 213051 in je v zemljiški knjigi zavedena kot »Družbena lastnina v splošni rabi - pota«,
- ID znak: parcela 1983 2475/4 (ID 6735279) v naravi predstavlja parcelo po kateri poteka kategorizirana občinska cesta JP 567252 in je v zemljiški knjigi zavedena kot »Družbena lastnina v splošni rabi«,
- ID znak: parcela 1986 1237/4 (ID 4349252) v naravi predstavlja opuščeni potek kategorizirane občinske ceste LC 067091 in je v zemljiški knjigi zavedena kot »Splošno ljudsko premoženje«,
- ID znak: parcela 1986 1257/6 (ID 4349253) v naravi predstavlja parcelo, po kateri poteka občinski pločnik ob državni cesti in je v zemljiški knjigi zavedena kot »Splošno ljudsko premoženje«,
- ID znak: parcela 1988 951/11 (ID 4452584) v naravi predstavlja parcelo po kateri poteka kategorizirana občinska cesta LC 067131 in je v zemljiški knjigi zavedena kot »Uprava za ceste družbena lastnina«,
- ID znak: parcela 1988 960/2 (ID 4958301) v naravi predstavlja parcelo po kateri potekajo kategorizirane občinske ceste LC 100181, LC 067121 in JP 567882 ter je v zemljiški knjigi zavedena kot »Uprava za ceste družbena lastnina«.

Zgoraj navedene nepremičnine so v zemljiški knjigi vpisane kot »Družbena lastnina v splošni rabi«, »Družbena lastnina v splošni rabi - pota«, »Splošno ljudsko premoženje« in »Uprava za ceste družbena lastnina« (ki kot pravne kategorije ne obstajajo več), zato je potrebno uskladiti zemljiškoknjžno stanje tako, da bo odražalo sedanji lastninski režim. Zaradi tega se na nepremičninah ukinejo obstoječi statusi. V zemljiško knjigo se pri navedenih nepremičninah vknjiži lastninska pravica Občine Dobrova - Polhov Gradec. Ker nepremičnine predstavljajo občinsko cesto oziroma občinski pločnik – grajeno javno dobro, se na njih ustanovi status grajenega javnega dobro lokalnega pomena.

V skladu s 245. in 247. členom ZUreP-2 se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena, takšen status lahko dodeli in odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Ko postane odločba o ukinitvi statusa *Družbena lastnina v splošni rabi*«, »Družbena lastnina v splošni rabi - pota«, »Splošno ljudsko premoženje« in »Uprava za ceste družbena lastnina« (smiselno statusu javnega dobra) ter o pridobitvi statusa javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše status »Družbena lastnina v splošni rabi«, »Družbena lastnina v splošni rabi - pota«, »Splošno ljudsko premoženje« in »Uprava za ceste družbena lastnina«. Odločba je hkrati podlaga za vpis lastninske pravice Občine Dobrova – Polhov Gradec na predmetnih nepremičninah, ki se opravi na predlog. Pristojno sodišče po uradni dolžnosti na podlagi odločbe občinske uprave nadalje v zemljiško knjigo vpiše zaznambo javnega dobra.

Podlaga za vpis lastninske pravice Občine Dobrova - Polhov Gradec pri navedenih nepremičninah je (tudi) 76. člen v povezavi z 68. členom ZGJS ter 5. člen Dogovora o delitvi premoženja, z dne 9.3.2000. Zadevne nepremičnine predstavljajo občinske ceste, ki so bile kategorizirane z Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 52/2018). ZCes-1 v 24. točki prvega odstavka 2. člena določa, da je javna cesta - cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Skladno z drugim odstavkom 3. člena ZCes-1 so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Občinska cesta je torej (grajeno) javno dobro lokalnega pomena.

Glede na navedeno dejansko stanje in pravno podlago predlagamo na nepremičninah:

- parc. št. 2123/6, 2161/1, 2161/4, 2161/5, 2161/6, 2161/7 vse k.o. 1982 – ŠUJICA,
- parc. št. 2475/4 k.o. 1983 – BABNA GORA,
- parc. št. 1237/4, 1257/6 obe k.o. 1986 – POLHOV GRADEC,
- parc. št. 951/11 in 960/2 obe k.o. 1988 – BUTAJNOVA,

sprejem Sklepa o prenehanju statusa »Družbena lastnina v splošni rabi«, »Družbena lastnina v splošni rabi - pota«, »Splošno ljudsko premoženje« ali »Uprava za ceste družbena lastnina«, o vknjižbi lastninske pravice ter pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Po sprejemu sklepa občinskega sveta občine Dobrova - Polhov Gradec se sklep objavi v Uradnem listu RS. Občinska uprava pripravi odločbo o prenehanju statusa »*Družbena lastnina v splošni rabi*«, »*Družbena lastnina v splošni rabi - pota*«, »*Splošno ljudsko premoženje*« ali »*Uprava za ceste družbena lastnina*«, o vknjižbi lastninske pravice občine ter pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter jo po pravnomočnosti posreduje na zemljiško knjigo.

## **II. Predlog članom občinskega sveta**

Članom občinskega sveta občine Dobrova - Polhov Gradec se predlaga, da sprejmejo naslednji

### **SKLEP:**

»Občinski svet občine Dobrova - Polhov Gradec sprejme Sklep o ukinitvi statusa »*Družbena lastnina v splošni rabi*«, »*Družbena lastnina v splošni rabi - pota*«, »*Splošno ljudsko premoženje*« ali »*Uprava za ceste družbena lastnina*« na nepremičninah:

- parc. št. 2123/6, 2161/1, 2161/4, 2161/5, 2161/6, 2161/7 vse k.o. 1982 – ŠUJICA,
- parc. št. 2475/4, k.o. 1983 – BABNA GORA,
- parc. št. 1237/4, 1257/6 obe k.o. 1986 – POLHOV GRADEC,
- parc. št. 951/11 in 960/2 obe k.o. 1988 – BUTAJNOVA,

o vknjižbi lastninske pravice Občine Dobrova - Polhov Gradec ter pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.«

Franc Setnikar l.r.  
župan

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18 in 61/20 – ZIUZEOP-A) in 16. člena Statuta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19) je občinski svet občine Dobrova - Polhov Gradec na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **SKLEP**

**o ukinitvi statusa »Družbena lastnina v splošni rabi«, »Družbena lastnina v splošni rabi - pota«, »Splošno ljudsko premoženje« ali »Uprava za ceste družbena lastnina«, o vknjižbi lastninske pravice Občine Dobrova- Polhov Gradec ter pridobitvi statusa javnega dobra**

#### **1. člen**

Ukine se:

- status družbena lastnina v splošni rabi na nepremičninah parc. št. 2123/6 (ID 6851812) k.o. 1982 – ŠUJICA in parc. št. 2475/4 (ID 6735279) k.o. 1983 – BABNA GORA,
- status družbena lastnina v splošni rabi - pota na nepremičninah parc. št. 2161/1 (ID 4297199), 2161/4 (ID 98493), 2161/5 (ID 3121119), 2161/6 (ID 2281351) in 2161/7 (ID 1441628) vse k.o. 1982 – ŠUJICA,
- status splošno ljudsko premoženje na nepremičninah parc. št. 1237/4 (ID 4349252) in 1257/6 (ID 4349253), obe k.o. 1986 – POLHOV GRADEC,
- status uprava za ceste družbena lastnina na nepremičninah parc. št. 951/11 (ID 4452584) in 960/2 (ID 4958301) obe k.o. 1988 – BUTAJNOVA.
- 

#### **2. člen**

Pri nepremičninah iz prvega člena se vknjiži lastninska pravica Občine Dobrova - Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, matična številka 5874998000.

#### **3. člen**

Na nepremičninah:

- parc. št. 2123/6 (ID 6851812), 2161/1 (ID 4297199), 2161/4 (ID 98493), 2161/5 (ID 3121119), 2161/6 (ID 2281351), 2161/7 (ID 1441628) vse k.o. 1982 – ŠUJICA,
- parc. št. 2475/4 (ID 6735279) k.o. 1983 – BABNA GORA,
- parc. št. 1237/4 (ID 4349252), 1257/6 (ID 4349253) obe k.o. 1986 – POLHOV GRADEC,
- parc. št. 951/11 (ID 4452584) in 960/2 (ID 4958301) obe k.o. 1988 – BUTAJNOVA,

se pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### **4. člen**

Na podlagi sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo, s katero se ugotovi, da je navedenim nepremičninam prenehal status »Družbena lastnina v splošni rabi«, »Družbena lastnina v splošni rabi - pota«, »Splošno ljudsko premoženje« ali »Uprava za ceste družbena lastnina«. Po pravnomočnosti se odločba pošlje zemljiškooknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri zgoraj navedenih nepremičninah zbríše obstoječi status, vpiše lastninsko pravico Občine Dobrova - Polhov Gradec ter vpiše zaznamba o grajenem javnem dobrem.

## **5. člen**

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-0024/2020-2

Dobrova, dne

Župan  
Občine Dobrova - Polhov Gradec  
Franc Setnikar l.r.